



Venezia, 03.08.2018

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica - SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Alla Regione del VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Prot. n. 14916 Cl. 34.10.01/ Allegati n. Risposta al foglio del 12-06-2018 N. 0222583

Rif. Prot. ingresso. n. 0010038 del 14-06-2018

OGGETTO: **Eraclea (VE).**
D.Lgs. 152/2006.
Verifica assoggettabilità al Piano Urbanistico Attuativo di Valle Ossi.
Ditta: Numeria S.G.R. S.p.a.
Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0222583 del 12-06-2018, (qui pervenuta in data 12-06-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0010038 del 14-06-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

L'ambito di intervento, che ricade all'interno dell'ampia sacca di bonifica denominata Valle Ossi, interessa ambiti di particolare interesse paesaggistico, tutelati per legge ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. a), c) e g) del D.Lgs. 42/2004 e dalla legge, ai sensi degli artt. 136 e 157 co. 2 del citato Decreto, per effetto del D.M. 27-03-1963 (*zona della pineta*), del D.M. 01-08-1985 (*ecosistema fluviale del Piave e della foce*) e della Proposta di Vincolo del 27-11-1991 dell'area denominata "*Valle Ossi*" e "*Laguna Del Mort*" alla foce del fiume Piave, pubblicata regolarmente dal 23/12/1991 al 25/03/1992.

La complessa situazione vincolistica cui l'area è sottoposta dimostra l'assoluta eccezionalità dell'ambito territoriale oggetto di trasformazione, il cui assetto attuale costituisce ormai un'eccezione rarissima sulla costa adriatica, per il sopravanzare dell'urbanizzazione che ha spezzato la continuità tra fascia litoranea e retrostante fascia agricola.

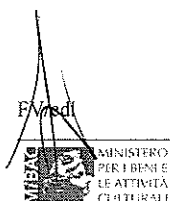
Sebbene si ritenga l'attuale variante di Piano migliorativa e maggiormente sostenibile rispetto a quanto vigente, la significativa estensione dell'ambito di progetto, di carattere territoriale e pari a circa 250 ha, unita all'estrema delicatezza e alla sensibilità del contesto paesaggistico di riferimento, impongono una profonda e circostanziata analisi degli impatti archeologici, paesaggistici e ambientali che potranno essere determinati dalla realizzazione degli scenari di piano prefigurati.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di **sottoporre** il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti



Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90: funzionario architetto: arch. Francesca Vendittelli



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - Fax 0498754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 0412728811 - 0412574011 - Fax 0412750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it